

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN
Số: 378 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 529/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHA ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230172/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số L 363014, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00380 QSDĐ/585/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Đặng Công Bình ngày 14/01/1999 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Viễn, bà Tô Thị Hai theo hồ sơ biến động số 015496. CN 001, ngày 21/11/2016. Vị trí: Đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 182, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 240m².

*** Nhà ở, công trình trên đất:**

- Nhà ở: Nhà trên loại nhà cấp IV.

Tường xây gạch chịu lực, có tô trát xi măng bên trong áp gạch men cao 1,8m, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ có kính, nền lát gạch men, phía trước nhà áp gạch men, có sân, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng 66,75m².



- Nhà dưới: (loại nhà tạm) tường xây gạch chịu lực có tô trát xi măng, mái lợp tole, xà gồ sắt, nền lát gạch men, tường áp gạch men bên trong cao 1,7m, trần la phòng nhựa gồm: 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ở. Diện tích 36,57m².

+ Mái hiên trước nhà trên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ sắt, diện tích 13,5m².

+ Mái hiên phía Tây: lợp tole, xà gồ sắt, 08 trụ bê tông, nền gạch + bê tông, diện tích 72,38m²; tường phía Tây xây gạch có tô trát xi măng, diện tích 33m².

Công bằng sắt, có 02 trụ cổng xây gạch. Tường rào: chân xây gạch, song bằng sắt gồm 02 đoạn: đoạn 1 dài 1,4m, đoạn 2 dài 9,77m. Nhà xây năm 2000 đã cũ chưa có đăng ký sở hữu.

2. 2. Tài sản thứ hai: Tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Hương (bên thứ ba).

- Quyền sử dụng đất số L 368087, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00133 QSDĐ/585 QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ bà Đặng Thị Hương.

Vị trí thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 234, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 120m².

- Tài sản khác trên đất:

+ Phía Tây gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 40cm, trên kéo lưới B40 cao 1,2m.

+ Phía Bắc gồm 9 trụ bê tông, chân rào xây gạch + đá cao 30cm, kéo lưới B40 cao 1,2m.

3. Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 1.127.986.000đ (một tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 488, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 182, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 240m² là: **817.429.562đ**; Tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Hương (bên thứ ba). Quyền sử dụng đất thửa đất số 468, tờ bản đồ số 6, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay được chỉnh lý theo bản đồ chỉnh lý năm 2015 là thửa số 234, tờ bản đồ số 82, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn). Diện tích: 120m² là: **310.555.966đ**. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày 07/6/2023.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
thông báo./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

